

Nyhedsbrev 23 // Nyt om renoveringen

Kære beboer i Egevangen

Her følger status på renoveringen i afdelingen.

Tage på "knastbygninger"

Desværre har vores totalrådgiver fra firmaet RUM lavet en beklagelig projekteringsfejl, eftersom de ikke har indhentet den fornødne myndighedsgodkendelse ved Aarhus Kommune til at udskifte tagstenene på "knastbygningerne" til tagpap. Da RUM efterfølgende på vores opfordring søgte tilladelse til ændring af facadeudtrykket hos Aarhus Kommune, fik de afslag.

Arbejdet blev standset medio december 2023, men da havde entreprenøren allerede fjernet de gamle tage på tyve bygninger og bygget nyt undertag op.

RUM har anmeldt fejlen til deres forsikringsselskab og udgifterne til nedbrydning af tyve tage og opbygningen af de tyve nye tage bliver således håndteret i en forsikrings sag. Det betyder, at de tyve påbegyndte tage bliver gjort færdige med nye teglsten.

Vi har indhentet en pris på montering af teglsten på de resterende tage. Merudgiften for at gå fra paptage til tegltage beløber sig til ca. 1,2 mio. kr. Det beløb har vi ikke plads til i renoveringsbudgettet, hvorfor vi har besluttet, at de resterende tage må afvente den store tagudskiftning om forventeligt 5-7 år.

Henvendelser om renoveringen

Vi har modtaget henvendelser fra flere beboere med spørgsmål til renoveringen. Dem har vi samlet i dette nyhedsbrev, så alle beboere får samme informationer.

1. Håndværkerne skal selv sørge for strøm til deres værktøj - det gælder både for de indvendige- og udvendige arbejder. Det er altså ikke tilladt for håndværkerne at bruge strøm fra din bolig.
2. Vi vil påpege for entreprenøren, at han skal sørge for, at håndværkerne tager ansvar for at lukke vinduer og døre og låse efter sig.
3. Er du hjemme i hele det tidsrum, hvor håndværkeren er i din bolig, skal du ikke udlevere en nøgle til vedkommende. Er det ikke tilfældet, skal håndværkeren have en nøgle.
4. Du må gerne være i din bolig, mens der arbejdes i din bolig. Håndværkerne skal tage det fornødne hensyn til, at det er dit hjem og på samme måde skal du have respekt for, at de er på arbejde og give dem plads.



Afd. 11
Egevangen
Januar 2024

5. Flere har spurgt til, om det er muligt at kunne låse den nye terrassedør udefra. Terrassedørene er bestilt og det er desværre ikke en mulighed, da de ikke er bestilt som hoveddøre.

Spørgsmål om renoveringen kan rettes til undertegnede på: marc@aarhusomegn.dk.

Med venlig hilsen

Marc Wissing
Projektleder